

F住戸の計算結果

工法・サッシ種類・ガラス種類	ガラス構成	一次エネルギー消費量 (MJ)	電気料金換算額 (円)	削減率 (%)	電気料金節減額 (円)	改修費用 (円)	国補助金 (円)	自己負担 (円)	負担分回収年 (年)
既存窓 アルミ 単板	FL	35685	113,379	0.0%	—	—	—	—	—
カバー アルミ 複層	FL5+A12+FL5	32374	102,859	9.3%	10,516	570,000	106,000	464,000	44.12
カバー アルミ Low-E複層 (日射遮蔽型)	Low-E5+Ar12+FL5	31532	100,184	11.6%	13,191	600,000	122,000	478,000	36.24
カバー アルミ Low-E複層 (日射取得型)	FL5+Ar12+Low-E5	31068	98,709	12.9%	14,665	600,000	122,000	478,000	32.60
カバー アルミ樹脂 複層	FL5+A12+FL5	31893	101,331	10.6%	12,044	630,000	106,000	630,000	52.31
カバー アルミ樹脂 Low-E複層 (日射遮蔽型)	Low-E5+Ar12+FL5	31072	98,722	12.9%	14,652	660,000	330,000	330,000	22.52
カバー アルミ樹脂 Low-E複層 (日射取得型)	FL5+Ar12+Low-E5	30622	97,292	14.2%	16,081	660,000	330,000	330,000	20.52
内窓 樹脂 単板	FL5	30969	98,395	13.2%	14,979	549,000	106,000	443,000	29.57
内窓 樹脂 複層	FL5+A12+FL5	30247	96,101	15.2%	17,272	594,000	122,000	472,000	27.33
内窓 樹脂 Low-E複層 (日射遮蔽型)	Low-E5+Ar12+FL5	30497	96,895	14.5%	16,478	624,000	312,000	312,000	18.93
内窓 樹脂 Low-E複層 (日射取得型)	FL5+Ar12+Low-E5	29937	95,116	16.1%	18,257	624,000	312,000	312,000	17.09
ガラス交換 アルミ 真空ガラス	真空ガラス6.2	31143	98,948	12.7%	14,426	366,000	122,000	244,000	16.91

- ※1 国土交通省のマンションの長期修繕計画作成ガイドラインでは、窓の取替周期は参考値として34～38年とされています。
- ※2 ガラス構成の記号について Low-E：低放射ガラス Ar：アルゴンガス入り中間層 FL：透明ガラス 数字：厚み
- ※3 改修費用は、先進的窓リノベ事業での補助額をベースに算定（実際の費用とは異なります）
- ※4 補助金は、先進的窓リノベ事業(2023)、断熱リノベ事業(2023)、こどもエコ住まい事業(2023)による補助金の利用条件については、各事業からご確認ください。