

C2住戸の計算結果

工法・サッシ種類・ガラス種類	ガラス構成	一次エネルギー消費量 (MJ)	電気料金換算額 (円)	削減率 (%)	電気料金節減額 (円)	改修費用 (円)	国補助金 (円)	自己負担 (円)	負担分回収年 (年)
既存窓 アルミ 単板	FL	39841	126,583	0.0%	-	-	-	-	-
カバー アルミ 複層	FL5+A12+FL5	36780	116,858	7.7%	9,722	570,000	106,000	464,000	47.72
カバー アルミ Low-E複層 (日射遮蔽型)	Low-E5+Ar12+FL5	35880	113,998	9.9%	12,581	600,000	122,000	478,000	37.99
カバー アルミ Low-E複層 (日射取得型)	FL5+Ar12+Low-E5	35726	113,509	10.3%	13,070	600,000	122,000	478,000	36.57
カバー アルミ樹脂 複層	FL5+A12+FL5	36354	115,504	8.8%	11,076	630,000	106,000	524,000	47.31
カバー アルミ樹脂 Low-E複層 (日射遮蔽型)	Low-E5+Ar12+FL5	35362	112,352	11.2%	14,226	660,000	330,000	330,000	23.20
カバー アルミ樹脂 Low-E複層 (日射取得型)	FL5+Ar12+Low-E5	35197	111,828	11.7%	14,750	660,000	330,000	330,000	22.37
内窓 樹脂 単板	FL5	35580	113,045	10.7%	13,534	549,000	106,000	443,000	32.73
内窓 樹脂 複層	FL5+A12+FL5	34781	110,506	12.7%	16,072	594,000	122,000	472,000	29.37
内窓 樹脂 Low-E複層 (日射遮蔽型)	Low-E5+Ar12+FL5	34660	110,122	13.0%	16,456	624,000	312,000	312,000	18.96
内窓 樹脂 Low-E複層 (日射取得型)	FL5+Ar12+Low-E5	34313	109,019	13.9%	17,558	624,000	312,000	312,000	17.77
ガラス交換 アルミ 真空ガラス	真空ガラス6.2	35567	113,004	10.7%	13,575	366,000	122,000	244,000	17.97

- ※1 国土交通省のマンションの長期修繕計画作成ガイドラインでは、窓の取替周期は参考値として34～38年とされています。
- ※2 ガラス構成の記号について Low-E：低放射ガラス Ar：アルゴンガス入り中間層 FL：透明ガラス 数字：厚み
- ※3 改修費用は、先進的窓リノベ事業での補助額をベースに算定（実際の費用とは異なります）
- ※4 補助金は、先進的窓リノベ事業(2023)、断熱リノベ事業(2023)、こどもエコ住まい事業(2023)による補助金の利用条件については、各事業からご確認ください。