

C1住戸の計算結果

工法・サッシ種類・ガラス種類	ガラス構成	一次エネルギー消費量 (MJ)	電気料金換算額 (円)	削減率 (%)	電気料金節減額 (円)	改修費用 (円)	国補助金 (円)	自己負担 (円)	負担分回収年 (年)
既存窓 アルミ 単板	FL	41687	132,448	0.0%	-	-	-	-	-
カバー アルミ 複層	FL5+A12+FL5	38483	122,268	7.7%	10,177	570,000	106,000	464,000	45.59
カバー アルミ Low-E複層 (日射遮蔽型)	Low-E5+Ar12+FL5	37495	119,129	10.1%	13,315	600,000	122,000	478,000	35.90
カバー アルミ Low-E複層 (日射取得型)	FL5+Ar12+Low-E5	37095	117,858	11.0%	14,585	600,000	122,000	478,000	32.77
カバー アルミ樹脂 複層	FL5+A12+FL5	38064	120,937	8.7%	11,507	630,000	106,000	524,000	45.54
カバー アルミ樹脂 Low-E複層 (日射遮蔽型)	Low-E5+Ar12+FL5	37083	117,820	11.0%	14,623	660,000	330,000	330,000	22.57
カバー アルミ樹脂 Low-E複層 (日射取得型)	FL5+Ar12+Low-E5	36683	116,549	12.0%	15,894	660,000	330,000	330,000	20.76
内窓 樹脂 単板	FL5	37329	118,602	10.5%	13,842	549,000	106,000	443,000	32.00
内窓 樹脂 複層	FL5+A12+FL5	36727	116,689	11.9%	15,754	594,000	122,000	472,000	29.96
内窓 樹脂 Low-E複層 (日射遮蔽型)	Low-E5+Ar12+FL5	36394	115,631	12.7%	16,812	624,000	312,000	312,000	18.56
内窓 樹脂 Low-E複層 (日射取得型)	FL5+Ar12+Low-E5	36147	114,846	13.3%	17,596	624,000	312,000	312,000	17.73
ガラス交換 アルミ 真空ガラス	真空ガラス6.2	37359	118,697	10.4%	13,747	366,000	122,000	244,000	17.75

- ※1 国土交通省のマンションの長期修繕計画作成ガイドラインでは、窓の取替周期は参考値として34～38年とされています。
- ※2 ガラス構成の記号について Low-E：低放射ガラス Ar：アルゴンガス入り中間層 FL：透明ガラス 数字：厚み
- ※3 改修費用は、先進的窓リノベ事業での補助額をベースに算定（実際の費用とは異なります）
- ※4 補助金は、先進的窓リノベ事業(2023)、断熱リノベ事業(2023)、こどもエコ住まい事業(2023)による補助金の利用条件については、各事業 からご確認ください。