

B1住戸の計算結果

工法・サッシ種類・ガラス種類	ガラス構成	一次エネルギー消費量 (MJ)	電気料金換算額 (円)	削減率 (%)	電気料金節減額 (円)	改修費用 (円)	国補助金 (円)	自己負担 (円)	負担分回収年 (年)
既存窓 アルミ 単板	FL	37806	120,117	0.0%					
カバー アルミ 複層	FL5+A12+FL5	35567	113,004	5.9%	7,112	448,000	76,000	372,000	52.31
カバー アルミ Low-E複層 (日射遮蔽型)	Low-E5+Ar12+FL5	34508	109,639	8.7%	10,475	468,000	96,000	372,000	35.51
カバー アルミ Low-E複層 (日射取得型)	FL5+Ar12+Low-E5	34313	109,019	9.2%	11,095	468,000	96,000	372,000	33.53
カバー アルミ樹脂 複層	FL5+A12+FL5	35034	111,310	7.3%	8,805	488,000	76,000	412,000	46.79
カバー アルミ樹脂 Low-E複層 (日射遮蔽型)	Low-E5+Ar12+FL5	34006	108,044	10.1%	12,070	508,000	254,000	254,000	21.04
カバー アルミ樹脂 Low-E複層 (日射取得型)	FL5+Ar12+Low-E5	33792	107,364	10.6%	12,749	508,000	254,000	254,000	19.92
内窓 樹脂 単板	FL5	34188	108,622	9.6%	11,492	430,000	76,000	354,000	30.81
内窓 樹脂 複層	FL5+A12+FL5	33631	106,853	11.0%	13,261	460,000	96,000	364,000	27.45
内窓 樹脂 Low-E複層 (日射遮蔽型)	Low-E5+Ar12+FL5	33165	105,372	12.3%	14,741	480,000	240,000	240,000	16.28
内窓 樹脂 Low-E複層 (日射取得型)	FL5+Ar12+Low-E5	33162	105,363	12.3%	14,750	480,000	240,000	240,000	16.27
ガラス交換 アルミ 真空ガラス	真空ガラス6.2	34155	108,517	9.7%	11,596	288,000	96,000	192,000	16.56

- ※1 国土交通省のマンションの長期修繕計画作成ガイドラインでは、窓の取替周期は参考値として34～38年とされています。
- ※2 ガラス構成の記号について Low-E：低放射ガラス Ar：アルゴンガス入り中間層 FL：透明ガラス 数字：厚み
- ※3 改修費用は、先進的窓リノベ事業での補助額をベースに算定（実際の費用とは異なります）
- ※4 補助金は、先進的窓リノベ事業(2023)、断熱リノベ事業(2023)、こどもエコ住まい事業(2023)による補助金の利用条件については、各事業からご確認ください。