

A1住戸の計算結果

工法・サッシ種類・ガラス種類	ガラス構成	一次エネルギー消費量 (MJ)	電気料金換算額 (円)	削減率 (%)	電気料金節減額 (円)	改修費用 (円)	国補助金 (円)	自己負担 (円)	負担分回収年 (年)
既存窓 アルミ 単板	FL	41829	132,899	0.0%	-	-	-	-	-
カバー アルミ 複層	FL5+A12+FL5	38601	122,643	7.7%	10,253	570,000	106,000	464,000	45.26
カバー アルミ Low-E複層 (日射遮蔽型)	Low-E5+Ar12+FL5	37495	119,129	10.4%	13,766	600,000	122,000	478,000	34.72
カバー アルミ Low-E複層 (日射取得型)	FL5+Ar12+Low-E5	37095	117,858	11.3%	15,036	600,000	122,000	478,000	31.79
カバー アルミ樹脂 複層	FL5+A12+FL5	38182	121,312	8.7%	11,584	630,000	106,000	524,000	45.24
カバー アルミ樹脂 Low-E複層 (日射遮蔽型)	Low-E5+Ar12+FL5	37083	117,820	11.3%	15,074	660,000	330,000	330,000	21.89
カバー アルミ樹脂 Low-E複層 (日射取得型)	FL5+Ar12+Low-E5	36683	116,549	12.3%	16,345	660,000	330,000	330,000	20.19
内窓 樹脂 単板	FL5	37207	118,214	11.0%	14,681	549,000	106,000	443,000	30.18
内窓 樹脂 複層	FL5+A12+FL5	36899	117,236	11.8%	15,659	594,000	122,000	472,000	30.14
内窓 樹脂 Low-E複層 (日射遮蔽型)	Low-E5+Ar12+FL5	36549	116,124	12.6%	16,770	624,000	312,000	312,000	18.60
内窓 樹脂 Low-E複層 (日射取得型)	FL5+Ar12+Low-E5	36147	114,846	13.6%	18,047	624,000	312,000	312,000	17.29
ガラス交換 アルミ 真空ガラス	真空ガラス6.2	37519	119,206	10.3%	13,690	366,000	122,000	244,000	17.82

- ※1 国土交通省のマンションの長期修繕計画作成ガイドラインでは、窓の取替周期は参考値として34～38年とされています。
- ※2 ガラス構成の記号について Low-E：低放射ガラス Ar：アルゴンガス入り中間層 FL：透明ガラス 数字：厚み
- ※3 改修費用は、先進的窓リノベ事業での補助額をベースに算定（実際の費用とは異なります）
- ※4 補助金は、先進的窓リノベ事業(2023)、断熱リノベ事業(2023)、こどもエコ住まい事業(2023)による補助金の利用条件については、各事業からご確認ください。